



#14

Mai-Juin 2016

Normandinamik

Le magazine d'information des CCI de Normandie

Innovations
Emergences numériques
p.38Entreprises
Un second souffle
pour l'éolien ?
p.16

RESEAU

12 MAI 2016



Caen Normandie | Ouest Normandie | Portes de Normandie | Seine Estuaire | Seine Mer Normandie

Enjeux p.28

Entreprises : la place des femmes



CCI NORMANDIE

Marcey-les-Grèves

Modulable à merci

Avec la marque eKubs, le groupe Leroux Construction développe une gamme de logements modulables aux multiples destinations. De quoi renouveler la façon de consommer l'habitat.

Il est possible d'innover dans le monde de la construction. Nicolas Leroux le prouve avec succès en ayant lancé une marque de construction bois modulaire.

L'idée d'eKubs est née de plusieurs constats : tout d'abord la complexité des chantiers d'extension, nécessitant de coordonner de nombreux corps d'état, de travailler dans un environnement habité, et donc apportant de la nuisance, allant à l'encontre de la volonté du groupe de ne proposer que des chantiers exemplaires. « Il fallait trouver un fonctionnement différent », remarque Nicolas Leroux, conscient que le marché de l'extension reste extrêmement porteur : la tendance du « cocooning » est forte, et entraîne les particuliers à chercher à améliorer leur habitat. S'appuyant sur 18 mois de R&D pour développer le projet techniquement, identifier la cible, définir la stratégie commerciale, Nicolas Leroux a lancé en 2012 la marque eKubs, des constructions modulaires de 25 à 40 m², simples, parfaitement conçues, adaptables à la carte, et qui se posent rapidement en moins d'une semaine.

C'est le début d'une aventure bien plus complète, car Nicolas Leroux et ses équipes ont prévu plusieurs axes de développement. « Je travaille à lancer un système de franchise », révèle le dirigeant, qui espère, d'ici quelques années, avoir déniché quinze entrepreneurs, un par département français du grand-ouest où les eKubs se vendent aujourd'hui. Puis le eKubs se tourne vers une autre cible, les collectivités locales : « Nous avons installé 600 m² de bureaux pour une communauté de communes, deux classes dans l'école de Villedieu-les-Poêles ». La facilité de déplacement des constructions répond à un besoin immédiat, sans qu'il s'agisse de s'inscrire dans un projet définitif.

Spirale positive

Troisième idée, le « senior cottage ». Il s'agit, dans des zones rurales, d'implanter cinq modulaires de 50 m², permettant de regrouper des personnes âgées isolées, de les rapprocher aussi des centres-bourgs. On mesure immédiatement le bénéfice en terme de lien social, de redynamisation commerciale que peut présenter un tel projet. D'autant plus que les habitations, qui constitueraient une sorte de petit hameau, proposeront des services (aides à domicile, aides-soignants, ménage...) et disposeront de domotique médicalisée : des capteurs pour alerter en cas de chute ou de séjour trop prolongé au lit, de la lumière au sol pour guider les pas la nuit... De plus, ces bâtiments afficheront un label énergie positive, puisqu'ils sont équipés de cellules photovoltaïques. « eKubs crée une spirale positive dans l'entreprise, donne une nouvelle dynamique », commente Nicolas Leroux. Elle s'ajoute à une stratégie de croissance qui ne s'est pas démentie depuis qu'il a repris l'entreprise en 2004 : reprise des « Couvresseurs de St-Pierre » et de la menuiserie « Anfray-Leroux », intégration au réseau « Combles d'en France »,

installation en 2008 dans la zone artisanale du Pavé, et dans moins d'un an, ouverture d'un nouvel atelier dans l'écoparc de Tirepiéd, avec une superficie suffisante pour envisager d'autres extensions. <

CONTACTS

www.leroux-construction.frwww.ekubs.fr

SÉMINAIRES bien-être bien-entreprendre à Cabourg



Informations et réservations

02 50 22 10 00

www.thalazur.fr

commercialcabourg@thalazur.fr